



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.08.2018

№ 455

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 року № 105, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

В.о.голови



Ю.Миколаєнко

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 10.08. 2018р. № 455

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
-	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)									
-	БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)									
1.	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності- колективна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Саратовська, 47А Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 1994,20	Інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання проводового радіомовлення) 1-й поверх Площа, кв.м - 13,3 09.09.2010 №678/7 1751,69 грн/міс. 131,71 грн/кв.м	13	2580,97	2 роки 364 дні	Погодити			
				194,05	19.03.2018					
					221210,00					
					31.08.2017					

Продовження додатка

2.	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності- колективна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. С.Петлори,12 Шевченківський район Житловий будинок – 4-поверховий, Площа, кв.м – 1481,37	Інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання проводового радіомовлення) Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 16,1 09.09.2010 №678/7 2649,01 грн/міс. 164,53 грн/кв.м	13 372,62	5999,20	2 роки 364 дні	Погодити питання згідно з пунктом додатком до цього протоколу з врахуванням уточнення щодо розрахунку суми орендної плати у розмірі 48950,41 грн.
					19.03.2018		
					514180,00		
					31.08.2017		
3.	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності- колективна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Ярославів Вал,14літ.В Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 2831,20	Інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання проводового радіомовлення) Нежитлове приміщення (напівпідвал) Площа, кв.м - 209,8 09.09.2010 №678/7 32591,08 грн/міс. 155,34 грн/кв.м	13 233,31	48950,41	2 роки 364 дні	Погодити питання згідно з пунктом додатком до цього протоколу з врахуванням уточнення щодо розрахунку суми орендної плати у розмірі 48950,41 грн.
					19.03.2018		
					4195450,00		
					31.08.2017		

Продовження додатка

		2 роки 364 дні		Погодити		
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автоучсервіс» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Лисенка, 8 Шевченківський район	Школи, курси з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5	5908,45	
		Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4441,30	Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 60,70 від 22.06.2015 № 388/1	97,34	27.04.20178 1402600,00 28.02.2018	
			12377,61 грн/міс., без ПДВ 203,91 грн/кв.м., без ПДВ			
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екотоп» Форма власності - приватна Форма фінансування - змішана	вул. Прорізна,4 Шевченківський район	Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів – 30,0 кв.м	9	10279,52	
		Житловий будинок 7-поверховий	Офіс – 19,1 кв.м	8	19.03.2018	
		Площа, кв.м – 3897,0	Склад – 69,4 кв.м Нежитлове приміщення (1-й поверх, підвал) Площа, кв.м - 118,5 від 27.02.2009 № 71/1	6	1617302,00 31.08.2017	
			Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів – 30,0 кв.м	86,74		
			16264,00 грн/міс. 137,25 грн/міс.			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)			
8.	Фізична особа-підприємець Шульга Володимир Іванович Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Лікувально- профілактичний) Площа, кв. м – 13 104,3	5	60,75 22,5 год/міс Вт. 8:00 - 13:00 21.03.2018 289 170,00 31.12.2017	2 роки 364 дні Погодити
		Розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи Нежитлове приміщення (1 поверх) Площа - 9,2 кв. м 29.04.2015 № 365/1 153,38 грн 7,66 грн/год	2,70 грн/год		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)			
9.	ТОВ «Центр розвитку дитини «ДЖЕРЕЛО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. О. Теліги, 43-А Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 495) Площа, кв.м – 2171,00	13	697,68 72,0 год/міс ПН 15:00-19:00 ВТ 15:00-19:00 СР 15:00-19:00 ЧТ 15:00-17:00 ПТ 15:00-17:00 Лютий 2018 414130,00 30.09.2017	2 роки 364 дні Погодити
		Інше використання нерухомого майна (англійська мова, спортивні танці) Нежитлове приміщення (1 поверх) Площа, кв.м – 20,0 03.02.2014 № 231/2 114,92 грн/міс. 5,74 грн/год.	9,69 грн/год		

