



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2018

№ 163

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 березня 2018 року № 6/82, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколасенка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 29.03. 2018р. № 163

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки		
Інформація про попередній договір оренди				за 1 кв.м за міс. у грн	6			7	8
ставка орендної плати грн за 1 кв. м					5				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)									
1.	Головне територіальне управління юстиції у місті Києві Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. Пугачова, 17 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 6445,75	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету 1-й поверх – 287,0 Підвал – 146,2 Площа, кв.м - 433,2	0,1	895,83	Лютий 2018	9 235 340,31	Договір діє з 29.08.2016 до 28.08.2019	Погодити встановлення орендної ставки у розмірі 0,1% розмірі 0,1%
			від 29.08.2016 № 541/1 18070,57 грн/міс., 41,71 грн/кв.м	2,06	29.02.2016				

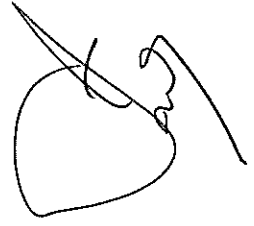
Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>Головне територіальне управління юстиції у місті Києві</p> <p>Форма власності-державна</p> <p>Форма фінансування-бюджетна</p>	<p>вул. Саксаганського, 110 Шевченківський район</p> <p>Нежитловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 1298,50</p>	<p>Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету</p> <p>1-й поверх Площа, кв.м – 53,2</p> <p>від 30.12.2016 № 566/1</p> <p>2911,72 грн/міс., 54,73 грн/кв.м</p>	0,1	<p>145,32</p> <p>Лютий 2018</p> <p>1 498 124,00</p> <p>30.06.2016</p>	<p>Договір діє з 30.12.2016 до 29.12.2019</p>	<p>Погодити встановлення орендної ставки у розмірі 0,1%</p>
3.	<p>Головне територіальне управління юстиції у місті Києві</p> <p>Форма власності-державна</p> <p>Форма фінансування-бюджетна</p>	<p>вул. Саксаганського, 110 Шевченківський район</p> <p>Нежитловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 1298,50</p>	<p>Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету</p> <p>1,2,3,4 поверхи Площа, кв.м – 354,8</p> <p>від 30.12.2016 № 567/1</p> <p>14722,30 грн/міс., 41,50 грн/кв.м</p>	0,1	<p>734,77</p> <p>Лютий 2018</p> <p>7 574 953,00</p> <p>30.06.2016</p>	<p>Договір діє з 30.12.2016 до 29.12.2019</p>	<p>Погодити встановлення орендної ставки у розмірі 0,1%</p>

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Фізична особа Романов Валерій Олександрович, член Національної спілки архітекторів України	вул. Кудрявська, 31/33 Шевченківський район Житловий будинок, 13 - поверховий Площа, кв.м – 4445,00	Інше використання майна (творча майстерня архітектора) Нежитлове приміщення 14 поверх (техповерх) Площа, кв.м 35,3 10.09. 2014 №337/1 1 грн на рік	3 43,66	1541,46 Лютий 2018 572500,00 31.08.2017	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди та встановлено орендну ставку у розмірі 3%
5.	ФО Ларюшина Т.І., член Національної спілки художників України	пров. Бехтеревський, 4-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2768,74	Майстерня художника Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 18,4 від 10.09.2014 №339/1 1 грн на рік	1 14,67	269,88 11.12.2017 317 200,00 30.09.2017	2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан