



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.03.2018

№ 154

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 лютого 2018 року № 79, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнська Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 22.03. 2018р. № 154

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:	
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м			Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн.	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8					
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>												
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1	Студія по підготовці акторських кадрів при Національній заслуженій капелі бандуристів імені Г.І.Майбороди. Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. Тулолева, 16А Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 4466,5	Державний позашкільний навчальний заклад (гуртожиток) 5-й поверх Площа, кв.м – 517,3 від 18.12.2017 №741/1 499,00 кв.м 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	Договір діє з 18.12.2017 до 16.12.2020	Погодити зміну загальної площі приміщення з 499,0 кв.м на 517,3 кв.м відповідно до нового технічного паспорту БТІ					
					12 404,61							
					30.04.2017							

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
2.	Фізична особа-підприємець Шульга Володимир Іванович Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Лікувально-профілактичний) Площа, кв. м - 13 104,3	Розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів п'якцизної групи (20 годин на місяць) 1 поверх Площа – 9,2 кв. м Договір оренди від 29.04.2015 № 365/1 9,6 кв.м 148,28 грн 15,44 грн/год.	8	142,10 10.12.2017 229 992,00 28.02.2014	Діючий договір оренди з 29.04.2015 по 28.04.2018	Погодити зміну загальної площі приміщення з 9,6 кв.м на 9,2 кв.м відповідно до нового поперхового плану БТІ
3.	Фізична особа-підприємець Сало Алла Олександрівна Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Лікувально-профілактичний) Площа, кв. м - 13 104,3	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (терапевтична стоматологія) 5 поверх Площа – 14,9 кв. м Договір оренди від 08.09.2016 № 537/3 15,1 кв.м 3 657,66 грн 242,22 грн/кв.м	10	3 609,21 10.12.2017 390 000,00 31.05.2016	Діючий договір оренди з 10.08.2016 по 09.08.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 15,1 кв.м на 14,9 кв.м відповідно до нового поперхового плану БТІ

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІТ ПЛЮС" Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Лікувально-профілактичний) Площа, кв. м - 13 104,3	Розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (наркологічна та психотерапевтична допомога)	10	8 093,64	Діючий договір оренди з 10.08.2016 по 09.08.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 34,4 кв.м на 28,3 кв.м відповідно до нового поперехового плану БТІ
			1 поверх Площа – 28,3 кв. м		10.12.2017		
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Серпанок ЛТД" Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Лікувально-профілактичний) Площа, кв. м - 13 104,3	Розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи (20 годин на місяць)	8	99,01	Діючий договір оренди з 15.06.2016 по 14.06.2019	Погодити зміну загальної площі приміщення з 9,6 кв.м на 9,2 кв.м відповідно до нового поперехового плану БТІ
			1 поверх Площа – 9,2 кв. м		31.03.2016		
			Договір оренди від 10.08.2016 № 529/03 34,4 кв.м 9 838,20 грн (без ПДВ) 285,99 грн/кв.м		285,99		
			Договір оренди від 15.06.2016 № 499/3 9,6 кв.м 103,31 грн 10,76 грн/міс.	10,76	29.02.2016		

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

В.Царан

