



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.09.2018

№ 555

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 серпня 2018 року № 112, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток

до розпорядження

Шевченківської районної в місті

Києві державної адміністрації

від 20.09. 2018р. № 355

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
				за 1 кв. м за міс. у грн	за 1 кв. м за міс. у грн	Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки		
1	2	3	4	5	5	6	6	7	8	
-	ОРЕНДОДАВЕЦЬ –	Шевченківська районна	Шевченківська районна	адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
-	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	ГО «Союз ветеранів ракетних військ стратегічного призначення» Форма власності- приватна Форма фінансування- змішана	просп. Перемоги, 60 Шевченківський район Житловий будинок – 8- поверховий, Площа, кв.м – 16500,00	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 49,5 від 26.05.2015 № 370/1 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	899 500,00 28.02.2018	2 роки 364 дні	Погодити		

Продовження додатка

2.	Централізована бібліотечна система Шевченківського району м. Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджетна	вул. І.Франка, 16/2 Шевченківський район Житловий будинок - 4-поверховий, Площа, кв.м - 3828,68	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва Нежитлове приміщення (1-й поверх-207,80 кв.м, підвал-62,50 кв.м) Площа, кв.м - 270,3 27.04.2018 № 787/1 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 9773530,00 30.11.2016	Діючий договір оренди з 27.04.2018 по 25.04.2021	Погодити зміну загальної площі приміщення з 310,0 кв.м на 270,3 кв.м
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квадро» Форма власності - приватна Форма фінансування - змішана	вул. Назарівська, 1/16 літ. А Шевченківський район Житловий будинок - 4-поверховий, Площа, кв.м - 1532,00	Розміщення офісу Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 66,9 28.04.2017 № 616/1 13777,68 грн/міс. 205,94 грн/міс.	8 142,7	9549,02 31.05.2018 1206700,00 31.10.2016	Діючий договір оренди з 28.04.2017 до 26.04.2020	Погодити зміну цільового призначення з проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу торговельний об'єкт з продажу - 10% на офіс - 8%

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН