



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.04.2024

№ 302

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019310

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 11.04. 2024 № 302

Інформація

про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Місцезнаходження об'єкта	01054, м. Київ, вул. Франка Івана, 12	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	39,7
	корисна	39,7
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 39,7 кв.м житловому будинку на вул. Франка Івана, 12	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Тип переліку	Перший	
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН	
Пропонований строк оренди	5 років	
Тип оренди	Постійна	
Балансова вартість (грн)	Первісна – 1 951 000 грн 00 коп. станом на 31.01.2024	
	Залишкова – 1 942 870 грн 83 коп. станом на 29.02.2024	
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 2. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.	
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1345342180000 від 30.08.2017
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прями договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Така інформація відсутня
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вулиця Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	телефон: (044) 486 66 55, (067) 381 71 96 пн. – пт. 9:00 – 16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН