



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26.07.2024

№ 73

Про укладення договору оренди  
нерухомого майна без  
проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04 жовтня 2023 року № 29/102, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 грудня 2023 року № 852 «Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди нерухомого майна без проведення аукціону.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна внесення на рахунок підприємства авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем авансового платежу та забезпечувального депозиту на рахунок підприємства.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 26.01.2014 № 73

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b>					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Софія-А» ЛТД  Код ЄДРПОУ 23506239	вул. Обсерваторна, 12 б  Нежитлові приміщення (підвал)  Площа, кв.м – 103,7	Розміщення вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, щ забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш 50 відсотків книжкової продукції державною мовою	4%	2 роки 364 дні



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН