



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.05.2023

№ 265

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 28.08.2018 № 825/1 нежитлового приміщення на вул. Лисенка, 8 загальною площею 60,7 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 60,7 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 8 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про

проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 29.05.2023 № 265

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення підвалу загальною площею 60,7 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 8.	
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 28.08.2018 № 825/1	
Найменування орендаря	Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоучсервіс»	
Дата укладання договору Строк оренди Дата закінчення договору	Договір оренди з 28.08.2018 по 26.08.2021	
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.	
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua	
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, буд.1, м. Київ, 04050 E-mail: orenda.kp@ukr.net Телефон:(+38044) 486-66-55.	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення підвалу на вул. Лисенка, 8 загальною площею 60,7 кв. м, яке закріплене на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з житлового фонду Шевченківського району м. Києва».	
Балансова вартість об'єкта	первісна	1 924 200 грн 00 коп. станом на 31.03.2023
	залишкова	1 916 182 грн 50 коп. станом на 30.04.2023

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	01034, м. Київ, вул. Лисенка, 8.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 60,7 кв.м Корисна площа – 60,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення підвалу.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Забезпечено: централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення. Відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 21.02.2022 № 4857 Погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2022 № 066-895
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна.
Стартова орендна плата	19 242 грн 00 коп. (дев'ятнадцять тисяч двісті сорок дві гривні 00 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 9 621 грн 00 коп. (дев'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 9 621 грн 00 коп. (дев'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Для розміщення школи, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда).
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надає переможцю аукціону згоду на суборенду лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» має бути надано орендодавцю протягом трьох робочих днів.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	3 800 грн 00 коп. (три тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (+38044) 486-66-55 (+38044) 483-98-11. E-mail: orenda.kp@ukr.net Понеділок – п'ятниця з 9:00 - 16:00.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 35 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 9 621 грн 00 коп. (дев'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок) Для інших учасників – 38 484 грн 00 коп. (тридцять вісім тисяч чотиреста вісімдесят чотири гривні 00 копійок).
Розмір реєстраційного внеску	670 грн 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA838201720355189038000077716

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 Банк одержувача: ТБВВ №10026/0159 філія ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 Р/р UA653226690000026008302839918 ПІН № 349662526590 (для перерахування авансового внеску).
---	---

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору від 21.02.2022 № 4857, укладеного між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН