



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

12.10.2023

№ 632

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладення договору оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 червня 2023 року № 18/91 з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з додатком 2.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Інформувати потенційного орендаря про необхідність до укладення договору оренди нерухомого майна сплатити на рахунок підприємства авансовий платіж та забезпечувальний депозит.

3.2. Забезпечити контроль за сплатою потенційним орендарем авансового платежу та забезпечувального депозиту на рахунок підприємства.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладення договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ



Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 12.10.2023 № 632

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 10
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	92,3
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 92,3 кв.м, за адресою: 04053, м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 10
Балансова переоцінена вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2023	Первісна вартість – 110 796,56 грн Залишкова вартість – 0,01 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	2 488 000,00 грн станом на 31.05.2023
Орендна плата	20,73 грн без ПДВ станом на 31.05.2023
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 23 додатку 1 до Методики – 0,01%
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Погодження від 02.07.2019 № 066-2020. Охоронний договір від 04.07.2019 № 4113
Витрати Балансоутримувача пов'язані з укладанням охоронного договору	Орендар компенсує витрати пов'язані з укладанням охоронного договору у розмірі 5 872,92 грн
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Постійна оренда
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прями договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат з плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній. Орендар компенсує витрати пов'язані з укладанням охоронного договору у розмірі 5 872,92 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua



Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТБВВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
 до розпорядження  
 Шевченківської районної в місті  
 Києві державної адміністрації  
 від 12.10.2023 № 622

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка у %	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b>					
1	Парафія Серафима Саровського Української Православної Церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва код ЄДРПОУ 24262880	Вул. Січових Стрільців, 10 Нежитлове приміщення (підвальный поверх) Площа, кв.м – 92,3	Розміщення релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01%	2 роки 364 дні

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН