



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

*Л.Р. Ід. Д.Р.Д.*

№ *489*

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2022 № 447 з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити тексти оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017715

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 29.12.2022 № 489

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення третього поверху загальною площею 23,2 кв.м за адресою: 04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 10
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77, (044) 366-59-24 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 вул. Миколи Пимоненка, 10, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 484-34-31 e-mail: shevchpol2@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення третього поверху загальною площею 23,2 кв.м, знаходяться в медичному закладі за адресою: 04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 10, яке закріплено на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 458 981,60 грн станом на 30.11.2022 Залишкова вартість – 210 772,97 грн станом на 30.11.2022
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органом управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, буд. 10
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 23,2 кв.м Корисна площа – 23,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення третього поверху
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю здійснюється відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	2 107 грн 73 коп. (дві тисячі сто сім гривень 73 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 1 053 грн 73 коп. (одна тисяча п'ятдесят три гривні 73 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 1 053 грн 73 коп. (одна тисяча п'ятдесят три гривні 73 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	Майно може бути використане для розміщення приватного закладу охорони здоров'я

Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно по пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: (044) 484-34-31 пн.-пт. 9:00 год - 16:00 год e-mail: shevchpol2@ukr.net
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	2 877 грн 96 коп. (дві тисячі вісімсот сімдесят сям гривень 96 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн (шістсот п'ятдесят грн 00 коп.)
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0,00 грн
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 р/р UA493204780000000026008215906 у ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН