



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.02.2022

№ 60

Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

017099

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 04.02.2022 № 60

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 71,9 кв. м за адресою: пров. Делегатський, 1/28, м. Київ, 04107
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77; (044) 366-59-21 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитловго приміщення на першому поверсі загальною площею 71,9 кв. м за адресою: пров. Делегатський, 1/28, м. Київ, 04107 (Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 Шевченківського району м. Києва)
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 25 884,00 грн станом на 30.09.2021 Залишкова вартість – 21 224,88 грн станом на 30.09.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	Понеділок: 15:00 год-20:00 год; Вівторок: 15:00 год-20:00 год; Середа: 15:00 год-20:00 год; Четвер: 15:00 год-20:00 год; П'ятниця: 15:00 год-20:00 год.
Цільове призначення	Діяльність у сфері освіти та надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом освіти, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такого закладу
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	пров. Делегатський, 1/28, м. Київ, 04107
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 71,9 кв. м Корисна площа – 71,9 кв. м

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 71,9 кв. м за адресою: пров. Делегатський, 1/28, м. Київ, 04107 (Загальноосвітня школа 1-3 ступенів № 1 Шевченківського району м. Києва)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Приєднана потужність електромережі – 220кВт Водопостачання, теплопостачання, електропостачання
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар компенсує оплату комунальних послуг пропорційно площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата Для всіх видів аукціонів	49 грн 50 коп. (сорок дев'ять гривень 50 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 24 грн 75 коп. (двадцять чотири гривні 75 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 24 грн 75 коп. (двадцять чотири гривні 75 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Строк оренди	5 років
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net Вівторок, четвер: 10:00-16:00 Обідня перерва: 13:00-13:45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір гарантійного внеску	4962 грн 00 коп. (чотири тисячі дев'ятсот шістдесят дві гривні 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	650 грн 00 коп. (шістсот п'ятдесят гривень 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві Код банку 820172 р/р UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) р/р UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту)
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН