



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.01.2022

№ 40

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 листопада 2021 року № 36/38:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

017051

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 25.01.2022 № 140

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 79
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	36,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 36,5 кв.м в житловому будинку, за адресою: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 79
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	830 000 грн станом на 30.11.2021
Орендна плата	1 грн на рік, без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.2.6 таблиці 3 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання. Енергозабезпечення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	розміщення громадської організації (об'єднання) ветеранів для розміщення реабілітаційної установи для ветеранів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та документи, що підтверджують кількісні показники за кожним із критеріїв оцінки передбачених додатком 2 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483. Потенційні орендарі подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди

Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Орендодавець на підставі даних, викладених у наданих документах, розраховує бали потенційних орендарів за кожним із критеріїв оцінки передбачених додатком 2 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483. Нараховані кожному потенційному орендарю за кожним із критеріїв бали підсумовуються. Потенційний орендар, сума балів за критеріями оцінки якого найвища, отримує право на укладення договору оренди відповідного об'єкта без проведення аукціону
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН