



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2021

№ 448

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладання договору оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради 30 червня 2021 року № 19/21:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.
2. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням та укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.
4. Центральному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м. Київ) сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» авансовий платіж у розмірі 11 341 грн 84 коп. (одинадцять тисяч триста сорок одна гривня 84 копійки), без ПДВ.

015903

5. Центральному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м. Київ) сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» забезпечувальний депозит у розмірі 11 341 грн 84 коп. (одинадцять тисяч триста сорок одна гривня 84 копійки), без ПДВ.

6. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

6.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна внесення на рахунок підприємства авансового платежу та забезпеченого депозиту.

6.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем авансового платежу та забезпеченого депозиту на рахунок підприємства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 19.08.2021 № 448

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 104
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	66,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення 1-го поверху в житловому будинку загальною площею 66,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 104. Вхід до приміщень окремий, з двору будинку
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 142163,82 грн Залишкова вартість – 0,0 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	2219540,00 грн станом на 31.03.2021
Орендна плата	5670,92 грн без ПДВ станом на 22.07.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 43. таблиці 2 до Методики – 3%
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний. Приміщення не забезпечено комунікаціями
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прями договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net

Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 13.08.2021 № 448

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Ставка (%)	Строк, на який укладається договір оренди
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)				
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
1	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) код ЄДРПОУ 43315602	Вул. Сакаганського, 104 Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 66,0	Розміщення органів державної влади діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету	3%	5 років

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН