



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2021

№ 445

Про передачу нерухомого майна в  
оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

015852

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 13.08. 2021 № 445

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення 1 поверху загальною площею 56,8 кв. м за адресою: вул. Януша Корчака, 7/2, м. Київ, 03190
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення 1 поверху розташоване в житловому будинку, вхід до приміщення окремий, з фасаду будинку загальною площею 56,8 кв. м за адресою: вул. Януша Корчака, 7/2, м. Київ, 03190.
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 1267000,00 грн станом на 31.03.2021 Залишкова вартість – 1267000,00 грн станом на 31.03.2021
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Януша Корчака, 7/2, м. Київ, 03190.
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 56,8 кв.м. Корисна площа – 56,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення 1 поверху поверху розташоване в житловому будинку, вхід до приміщення окремий, з фасаду будинку

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
	Умови та додаткові умови оренди
Стартова орендна плата	12758 грн 6 коп. (дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім грн 69 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону
Спосіб обмеження цільового призначення	Без обмежень
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 Голь Олена Степанівна e-mail: <a href="mailto:4863588@ukr.net">4863588@ukr.net</a>
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	127 грн 59 коп. (сто двадцять сім гривень 59 коп.)
Розмір гарантійного внеску	6 446 грн 08 коп. (шість тисяч чотириста сорок шість гривень 08 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот грн 00 коп.)
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA 653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ПІН № 349662526590

## ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, не менше 5 років. Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН