



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24. 02. 2021

№ 85

Про виключення об'єкту з
Переліку першого типу,
включення об'єкту до
Переліку другого типу та
укладання договору оренди
без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Виключити з Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Переліку першого типу) об'єкт оренди - нежитлові підвальні приміщення загальною площею 193,9 кв.м. розташовані за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 98/2.

2. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) об'єкт оренди - нежитлові підвальні приміщення, за уточненою відповідно до технічної інвентаризації, загальною площею 185,3 кв.м. розташовані за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 98/2, згідно з додатком 1.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди без проведення аукціону, згідно з додатком 2.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

014334

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 24.02.2024 № 15

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно територіальної громади міста
Києва, віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації та закріплене на праві господарського відання за
комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Шевченківського району м. Києва»

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові підвальні приміщення, загальною площею 185,3 кв.м розташовані за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 98/2
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, просп. Перемоги, 98/2
Загальна/корисна площа об'єкта	185.3 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові підвальні приміщення загальною площею 185,3 кв.м знаходяться у житловому будинку, вхід до приміщень окремий та через під'їзд
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Балансова вартість об'єкта оренди (без ПДВ)	Первісна вартість – 224649.28 грн Залишкова вартість – 73385.76 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Така інформація відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав	Не зареєстрованої

власності на нерухоме майно	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не потребує
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Контактний телефон та електронна адреса балансоутримувача	телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 24.08.2014 № 85

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Строк, на який продовжується договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва »					
1.	Комунальна реабілітаційна установа "Київський центр незрячих" Код ЄДРПОУ 41546538	Просп. Перемоги, 98/2. Нежитлове приміщення (підвальний поверх) Площа, кв.м – 185,3	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	5 років

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН