



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 11. 2021

№ 718

Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступницю голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

016347

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 19. 11 2021 № 418

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 321,0 кв. м (1 поверх) за адресою: вул. Білоруська, буд. 11-Б, корпус 2, м. Київ
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місце знаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38948312 Місце знаходження: вул. Білоруська, буд 11-Б, корпус 1, м. Київ, 04050
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 321,0 кв. м: перший поверх закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.10.2021 8 809 360,48 грн без ПДВ. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.10.2021 4 232 678,52 грн без ПДВ.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Білоруська, буд. 11-Б, корпус 2, м. Київ
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа –321,0 кв.м Корисна площа – 321,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 321,0 кв.м на першому поверсі медичного закладу, в наявності окремих вхід.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 50 кВт. Другий ступінь потужності Водопостачання, електропостачання, вентиляція, тепlopостачання, каналізація
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються орендарем додатково, відповідно до окремого договору
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	42 326 грн 78 коп. (сорок дві тисячі триста двадцять шість гривень 78 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону 21 163 грн 39 коп. (двадцять одна тисяча сто шістьдесят три гривні 39 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 21 163 грн 39 коп. (двадцять одна тисяча сто шістьдесят три гривні 39 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта	Заклад охорони здоров'я

Продовження додатка

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 484-07-96 shevchpol2@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір гарантійного внеску	36 433 грн 50 коп. (тридцять шість тисяч чотириста тридцять три гривні 50 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600 грн 00 коп. (шістсот гривень 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва місцезнаходження: вул. Миколи Пимоненка, 10, м. Київ, 04050 Код ЄДРПОУ 38948312 р/р UA 493204780000000026008215906 в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Києва
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.gov.ua/majdanchiki-prozorro
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН