



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24.09.2021

№ 573

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу та укладання договорів оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкти оренди:

нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 58,9 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Коперника, 8;

нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 50,2 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 7-А;

нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 51,8 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Бориса Житкова, 7-Б.

2. Затвердити умови оренди майна згідно з додатками 1-3.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди без проведення аукціону згідно з додатком 4.



4. Центру фізкультурно-спортивного напрямку "Іппон" Оболонського району м. Києва сплатити на рахунок Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації авансовий платіж:

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 58,9 кв. м на вул. Коперника, 8 у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 50,2 кв. м на просп. Перемоги, 7-А у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 51,8 кв. м на вул. Бориса Житкова, 7-Б у розмірі 1 грн 00 коп. (одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

5. Центру фізкультурно-спортивного напрямку "Іппон" Оболонського району м. Києва сплатити на рахунок Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувальний депозит:

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 58,9 кв. м на вул. Коперника, 8 у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 50,2 кв. м на просп. Перемоги, 7-А у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ;

за оренду нежитлових приміщень загальною площею 51,8 кв. м на вул. Бориса Житкова, 7-Б у розмірі 6 000 грн 00 коп. (шість тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

6. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

6.1. Інформувати орендаря щодо необхідності до укладання договору оренди нерухомого майна, сплати на рахунок балансоутримувача авансового платежу та забезпечуваного депозиту.

6.2. Забезпечити контроль за сплатою орендарем авансового платежу та забезпечуваного депозиту на рахунок балансоутримувача.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 24.09.2021 № 573

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04116, м. Київ, вул. Коперника, 8
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	58,9 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі загальною площею 58,9 кв.м, за адресою: 04116, м. Київ, вул. Коперника, 8 закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 235,60 грн Залишкова вартість – 193,19 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1219230,00 грн станом на 30.04.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – в наявності



Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 16-00 до 20-00; середа з 16-00 до 20-00; п'ятниця з 16-00 до 20-00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення організацій, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН



Додаток 2  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 24.09. 2021 № 573

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01135, м. Київ, проспект Перемоги, 7-А
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	50,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на другому поверсі загальною площею 50,2 кв.м, за адресою: 01135, м. Київ, проспект Перемоги, 7-А закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 22294,32 грн Залишкова вартість – 18281,34 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1321264,00 грн станом на 30.04.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання – в наявності

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 16-00 до 18-00; вівторок з 15-00 до 16-00; серета з 16-00 до 18-00; четвер з 15-00 до 16-00; п'ятниця з 16-00 до 18-00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення організацій, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва



Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН



Додаток 3  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 24.09 2021 № 573

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04060, м. Київ, вул. Бориса Житкова, 7-Б
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	51,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Погодинна оренда нежитлових приміщень розташованих на другому поверсі загальною площею 51,8 кв.м, за адресою: 04060, м. Київ, вул. Бориса Житкова, 7-Б закріплених на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 352,76 грн Залишкова вартість – 289,26 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1104894,00 грн станом на 30.04.2021
Орендна плата	1 грн на рік
Інформація про компенсацію витрат балансоутримувача, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – в наявності

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Погодинна
Графік використання	понеділок з 16-00 до 17-00; вівторок з 16-00 до 17-00; середа з 16-00 до 17-00; четвер з 16-00 до 17-00; п'ятниця з 16-00 до 17-00; субота з 10-00 до 11-00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення організацій, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва



Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел.: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevruo.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA818201720314231019203077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 489-46-15

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 4  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 04.09.2011 № 573

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата (грн)	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b>					
1	Центр фізкультурно-спортивного напрямку "Іппон" Оболонського району м. Києва код ЄДРПОУ 38322733	Вул. Коперника, 8 Нежитлове приміщення (I поверх) Площа, кв.м – 58,9	Розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні
2	Центр фізкультурно-спортивного напрямку "Іппон" Оболонського району м. Києва код ЄДРПОУ 38322733	Проспект Перемоги, 7-А Нежитлове приміщення (II поверх) Площа, кв.м – 50,2	Розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні
3	Центр фізкультурно-спортивного напрямку "Іппон" Оболонського району м. Києва код ЄДРПОУ 38322733	Вул. Бориса Житкова, 7-Б Нежитлове приміщення (II поверх) Площа, кв.м – 51,8	Розміщення установ, діяльність яких фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН