



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2019

№ 750

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол від 25 вересня 2019 року № 22 засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Царана В.П.

Голова



Олег ГАРЯГА

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Розпорядження Шевченківської**  
**районної в місті Києві державної**  
**адміністрації**

30.09.2019 № 750

**ПРОТОКОЛ № 22**

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 25.09.2019

час: 10.00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,  
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7

Присутні члени комісії: 5

Відсутні члени комісії: 2

**Присутні:**

**Голова комісії –**

Гаряга О.О.

**Заступник голови комісії –**

Трегубенко Н.М.

**Секретар комісії –**

Радіонова О.Ю.

**Члени комісії:**

Вахель Ю.В.

Назарчук М.А.

**Учасники конкурсу:**

ФОП Очеретян Т.Л.

представник за  
довіреністю Очеретян  
Дмитро Валерійович

ПП «Підготовча  
школа «Лелека»

директор Мельникова  
Олена Володимирівна  
засновник Демиденко  
Євгенія Юріївна

ФОП Асташева А.Д.

ФОП Устінов С.І.

**Відсутні:**

Діденко Я.О.  
Калініченко Д.Ю.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

1. Повідомлення про зміни в складі конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Шевченківської РДА від 14.06.2019 № 479).

2. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 2,0 кв. м на вул. Ризька, 1, використання за цільовим призначенням - розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (балансоутримувач - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району м. Києва).

3. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий та 2-ий поверхи) загальною площею 132,5 кв. м на вул. Софіївська, 23, використання за цільовим призначенням об'єкта оренди: загальною площею 117,9 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) та загальною площею 14,6 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (балансоутримувач - Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації).

4. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 52,5 кв. м на вул. Симона Петлюри, 2/4, використання за цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (балансоутримувач - КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва).

Пропоную затвердити порядок денний

**УХВАЛИЛИ:**

Затвердити порядок денний.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Повідомлення про зміни в складі конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Шевченківської РДА від 14.06.2019 № 479).

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.06.2019 № 479 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.01.2016 № 1 «Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», внесені зміни до складу конкурсної комісії у зв'язку з кадровими змінами.

2. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 2,0 кв. м на вул. Ризька, 1, використання за цільовим призначенням - розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (балансоутримувач - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району м. Києва)

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

2.1. Пропоную розглянути подані претендентами документи та визначити список осіб, допущених до участі в конкурсі.

### ПЕРЕЛІК ПРЕТЕНДЕНТІВ

№ п/п	Претендент	Ідентифікаційний код, ЄДРПОУ	Заява, дата	Авансова орендна плата, грн без ПДВ
1	ФОП Очеретян О.В.	2792516978	12.09.2018	Виконана оцінка – позитивна рецензія
2	ФОП Листопад В.М.	2199015818	03.10.2016	-
3	ФОП Очеретян Т.Л.	2759510806	02.09.2019	4173,00

2.2. Пропоную оголосити перелік осіб, допущених до участі у конкурсі:

## ПЕРЕЛІК ОСІБ ДОПУЩЕНИХ ДО УЧАСТІ В КОНКУРСІ

№ п/п	Учасник	Запропоноване цільове призначення	Стартова орендна плата відповідно до запропонованого цільового призначення, грн без ПДВ
1	ФОП Очеретян О.В.	П. 21. Розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (12%)	611,17
2	ФОП Очеретян Т.Л.	П. 21. Розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (12%)	611,17

### УХВАЛИЛИ:

Затвердити перелік учасників.

### РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

### РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Секретарем конкурсної комісії здійснено реєстрацію учасників конкурсу: № 1 учасник конкурсу ФОП Очеретян Т. Л.

### СЛУХАЛИ: *Гарягу О.О.*

Мінімальний крок аукціону - мінімальний розмір збільшення стартової орендної плати 5% – 31,00 грн без ПДВ.

Пропоную встановити крок в сумі 61,17 грн без ПДВ.

### УХВАЛИЛИ:

Встановити крок аукціону в сумі 61,17 грн без ПДВ.

### РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

### РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

### СЛУХАЛИ: *Гарягу О.О.*

Пропоную секретарю роздати бланки конкурсних пропозицій.

### СЛУХАЛИ: *Гарягу О.О.*

2.3. Торги «з голосу», початок з більшої ніж стартова орендна плати 611,17 грн без ПДВ. Крок 61,17 грн без ПДВ.

Пропоную учаснику вносити пропозиції, заповнити та підписати бланк пропозицій.

Пропозиція щодо найбільшої орендної плати надійшла від учасника конкурсу №1 ФОП Очеретян Т.Л. в сумі 672,34 грн без ПДВ, пропоную переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м на вул. Ризькій, 1, використання за цільовим призначенням -

розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу визначити учасника конкурсу № 1 ФОП Очеретян Т.Л.

**«ВИРІШЕНО»:**

Враховуючи, що друга особа ФОП Очеретян О.В., допущений до участі в торгах не з'явився, переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м на вул. Ризькій, 1, використання за цільовим призначенням - розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари в приміщенні лікувально-профілактичного закладу визначити учасника конкурсу №1 ФОП Очеретян Т.Л.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували – 4 (*Гаряга О.О., Трегубенко Н.М., Назарчук М.А., Радіонова О.Ю.*);  
Проти – 0; Утримались – 1 (*Вахель Ю.В.*).

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

3. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий та 2-ий поверхи) загальною площею 132,5 кв. м на вул. Софіївська, 23, використання за цільовим призначенням об'єкта оренди: загальною площею 117,9 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) та загальною площею 14,6 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (балансоутримувач - Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації).

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

3.1. Пропоную розглянути подані претендентами документи та визначити список осіб, допущених до участі в конкурсі.

**ПЕРЕЛІК ПРЕТЕНДЕНТІВ**

№п/п	Претендент	Ідентифікаційний код, ЄДРПОУ	Заява, дата	Авансова орендна плата, грн без ПДВ
1	ПП «Підготовча школа «Лелека»	37119768	06.09.2018	Виконана оцінка – позитивна рецензія
2	ТОВ «ДЕНС+»	41764325	02.10.2018	-

3.2. Пропоную оголосити перелік осіб, допущених до участі у конкурсі.

**ПЕРЕЛІК ОСІБ ДОПУЩЕНИХ ДО УЧАСТІ В КОНКУРСІ**

№п/п	Учасник	Запропоноване цільове призначення	Стартова орендна плата відповідно до запропонованого цільового призначення, грн без ПДВ
1	ПП «Підготовча школа «Лелека»	П. 42. Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (1%), погодинно (4%)	3506,54

**УХВАЛИЛИ:**

Затвердити перелік учасників.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3.3. Секретарем конкурсної комісії здійснено реєстрацію учасників конкурсу:

№ 1 учасник конкурсу ПП «Підготовча школа «Лелека».

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

Мінімальний крок аукціону - мінімальний розмір збільшення стартової орендної плати 5% – 175,00 грн без ПДВ. Пропоную встановити крок в сумі 350,00 грн без ПДВ.

**УХВАЛИЛИ:**

Встановити крок аукціону в сумі 350,00 грн без ПДВ.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО****СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

Пропоную секретарю роздати бланки конкурсної пропозицій.

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

3.4. Торги «з голосу», початок з більшої ніж стартова орендна плата 3506,54 грн без ПДВ. Крок 350,00 грн без ПДВ.

Пропоную учаснику вносити пропозиції, заповнити та підписати бланк пропозицій.

Пропозиція щодо найбільшої орендної плати надійшла від учасника конкурсу №1 ПП «Підготовча школа «Лелека» в сумі 3856,54 грн без ПДВ, пропоную переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий та 2-ий поверхи) загальною площею 132,5 кв. м на вул. Софіївська, 23, використання за цільовим призначенням об'єкта оренди: загальною площею 117,9 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) та загальною площею 14,6 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти визначити учасника конкурсу № 1 ПП «Підготовча школа «Лелека».

**«ВИРІШЕНО»:**

Переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий та 2-ий поверхи) загальною площею 132,5 кв. м на вул. Софіївській, 23, використання за цільовим призначенням об'єкта оренди: загальною площею 117,9 кв.м – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно) та загальною площею 14,6 кв.м – розміщення суб'єктів

господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти визначити учасника конкурсу №1 ПП «Підготовча школа «Лелека».

#### РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували – 5; Проти – 0; Утримались – 1.

#### РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 52,5 кв. м на вул. Симона Петлюри, 2/4, використання за цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (балансоутримувач - КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва).

СЛУХАЛИ: *Гарягу О.О.*

4.1. Пропоную розглянути подані претендентами документи та визначити список осіб, допущених до участі в конкурсі.

#### ПЕРЕЛІК ПРЕТЕНДЕНТІВ

№п/п	Претендент	Ідентифікаційний код, ЄДРПОУ	Заява, дата	Авансова орендна плата, грн без ПДВ
1	ФОП Міхновська Т.О.	2861810205	11.01.2019	Виконана оцінка – позитивна рецензія
2	ФОП Асташева А.Д.	3406503842	05.04.2019 17.09.2019	84680,00
3	ФОП Устінов С.І.	3402909656	17.09.2019	84680,00

4.2. Пропоную оголосити перелік осіб, допущених до участі у конкурсі.

#### ПЕРЕЛІК ОСІБ ДОПУЩЕНИХ ДО УЧАСТІ В КОНКУРСІ

№п/п	Учасник	Запропоноване цільове призначення	Стартова орендна плата відповідно до запропонованого цільового призначення, грн без ПДВ
1	ФОП Міхновська Т.О.	П. 17. Розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (12%)	21170,00
2	ФОП Асташева А.Д.	П. 17. Розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (12%)	21170,00
3	ФОП Устінов С.І.	П. 17. Розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (12%)	21170,00

4.3. Секретарем конкурсної комісії здійснено реєстрацію учасників конкурсу:

№ 1 учасник конкурсу ФОП Асташева А.Д.;

№ 2 учасник конкурсу ФОП Устінов С.І.



**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

Мінімальний крок аукціону - мінімальний розмір збільшення стартової орендної плати 5% – 1059,00 грн без ПДВ. Пропоную встановити крок в сумі 2100,00 грн без ПДВ.

**УХВАЛИЛИ:**

Встановити крок аукціону в сумі 2100,00 грн без ПДВ.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували – 5 ; Проти – 0 ; Утримались – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

Пропоную секретарю роздати бланки конкурсних пропозицій.

**СЛУХАЛИ:** *Гарягу О.О.*

4.4. Торги «з голосу», початок з більшої ніж стартова орендна плати 21170,00 грн без ПДВ. Крок в сумі 2100,00 грн без ПДВ.

Пропоную учасникам вносити пропозиції, заповнити та підписати бланки пропозицій.

Пропозиція щодо найбільшої орендної плати надійшла від учасника конкурсу № 1 ФОП Асташевої А.Д. в сумі 23270,00 грн без ПДВ, пропонує переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 52,5 кв.м на вул. Симона Петлюри, 2/4, використання за цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу визначити учасника конкурсу № 1 ФОП Асташеву А.Д.

**«ВИРІШЕНО»:**

Враховуючи, що від учасника конкурсу №2 ФОП Устінова С.І. відсутні пропозиції щодо збільшення орендної плати, переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 52,5 кв.м на вул. Симона Петлюри, 2/4, використання за цільовим призначенням - розміщення торговельного об'єкта з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу визначити учасника конкурсу №1 ФОП Асташеву А.Д.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

Голосували – 4 (*Гаряга О.О., Трегубенко Н.М., Назарчук М.А., Радіонова О.Ю.*); Проти – 0 ; Утримались – 1 (*Вахель Ю.В.*).

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

Голова конкурсної комісії



Олег ГАРЯГА

Секретар конкурсної комісії



Оксана РАДІОНОВА