



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.02.2016

№ 97

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

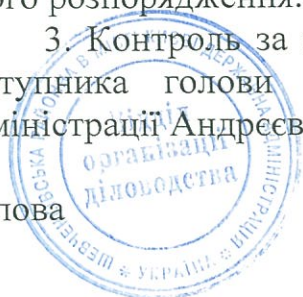
Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 лютого 2016 року № 8 та від 23 лютого 2016 року № 9 з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
В.В. Д.Д. 2016 № *97*

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення,		Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція	
			характеристика та площа об'єкта оренди	Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта у грн	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8					
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ — Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>												
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ — Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1.	Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Давидчук Любов Іванівна Форма власності- приватна Форма фінансування- господарськова	вул. Б.Хмельницького, 10-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 9995,10	Бібліотека Підвал Площа, кв.м - 82,9 Договір оренди від 27.10.2010 №703/2 775.89 грн/міс. 9,36 грн/кв.м	2	2575,71 15.12.2015 31.08.2015 1 493 165 ТОВ «Трибьют-Консалтинг» 1653,71	2 роки 364 дні	Погодити					
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсально техно-торгівельна фірма «Комета» Форма власності- приватна Форма фінансування- господарськова	просп. Перемоги, 68/1 Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 5773,00	Склад підвал Площа, кв.м - 16,3 від 19.01.2010 № 411/5 1126,93 грн/міс., 69,14 грн/кв.м	8	101,46	2 роки 364 дні	Погодити	ФОП Богатиренко І.О.				

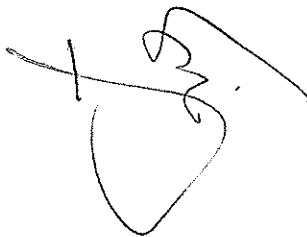
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Фізична особа Панасівський Олексій Олексійович, член Національної спілки художників України	вул. М. Жигонирська, 20-В Шевченківський район Житловий будинок – 7-поверховий, Площа, кв.м – 1863,50	Майстерня художника підвал 20,0 32,1 Площа, кв.м – 52,1 від 14.06.2010 № 522/1 312,60 грн/міс., 6,00 грн/кв.м	1 4 44,27	2306,49 05.11.2015 31.08.2015 1 064 030 Приватне підприємство «ЮРЕОЛ»	2 роки 364 дні	Погодити
4.	Громадська організація «Клуб підводників «Мурена» Форма власності - приватна Форма фінансування - змішана	вул. Нагірна, 6/31 Шевченківський район Житловий будинок – 7 - поверховий, Площа, кв.м – 4328,45	Громадська організація (проведення занять по підготовці підводників) 20,0 67,6 підвал Площа, кв. м - 87,6 від 28.09.2010 № 670/6 2401,87 грн/міс., 27,42 грн/кв.м	1 4 38,70	3772,23 22.12.2015 31.10.2015 1 346 630 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна»	2 роки 364 дні	Погодити
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
5.	Фізична особа-підприємець Полохович Юлія Іванівна Форма власності – приватна Форма фінансування – господархункова	вул. О.Теліги, 15-А Шевченківський район, Нежитловий будинок – 4 поверховий, Площа, кв.м – 5016,00 (СШ № 24)	Інше використання нерухомого майна (спортивні танці) 1 поверх Площа, кв.м - 67,2 від 10.09.2014 № 315/2 1166,50 грн/міс., 6,41 грн/год.	15 63,08	5677,20 90 год/міс. ПН 15.00-19.00 (4 години) ВТ 15.00-19.00 (4 години) СР 15.00-19.00 (4 години) ЧТ 15.00-19.00 (4 години) ПТ 15.00-19.00 (4 години) 23.10.2015 30.09.2015 1 011 300 ФО-П Чайка Н.О.	2 роки 364 дні	Погодити
1							

6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізований мовний центр «Менеджер» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпозрахункова	вул. Прорізна, 19 А Шевченківський район, Нежитловий будинок –4 поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 6355,00 (СІШ № 57)	Освітня діяльність (курс а з літської мови) Ліцензія № 328972 надання освітніх послуг навчальними закладами, пов'язаних з одержанням освіти на рівні кваліфікаційних вимог до підвищення кваліфікації I та II поверхи Площа, кв.м – 259,8 із них:	3 (встановлено постійною комісією Київради з питань власності, протокол засідання від 23.02.2016 №9)	2 роки 364 дні	Погодити
		8,9	2 433, 06 із них:		
		250,9	709,15		
			1723,91		
			248,4 год/міс		
			28.90 кв.м I поверх		
			ПН 16.00-19.00 (3 год 00 хв)		
			ВТ 16.00-19.00 (3 год 00 хв)		
			СР 16.00-19.00 (3 год 00 хв)		
			32.20 кв.м II поверх		
			ПН 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ВТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ЧТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ПТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			49.50 кв.м II поверх		
			ПН 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ВТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			СР 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ЧТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			48.50 кв.м II поверх		
			ПН 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ВТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ЧТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ПТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			(43.90 кв.м II поверх)		
			ПН 18.00-21.00 (3 год 00хв)		
			ВТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			СР 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ЧТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			47.90 кв.м II поверх		
			ПН 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ВТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			СР 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		
			ЧТ 18.00-21.00 (3 год 00 хв)		

			від 17.05.2010 № 16	9,4	18.01.2016	
			2434,61 грн/міс., 9,70 грн/год		8 047 000,00	
					31.08.2015	
					ТОВ «Полісся Авіа»	
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p align="center">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва</p>						
	(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)					
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-практичне підприємство «МТМ»	вул. Б.Хмельницького, 37 Шевченківський район	Приватний заклад охорони здоров'я (забір біоматеріалу для досліджень)	10	7596,67	2 роки 364 дні
	Форма власності - приватна	Нежитловий будинок – 6 поверховий, Площа, кв.м – 7 027	2 поверх		01.12.2015	
	Форма фінансування - госпрозрахункова		Площа, кв.м - 2 6,9			
			від 12.12.2012 № 38/3	2820,40	30.11.2015	
			- 3 786,98 грн/міс. - 128,33 грн/кв.м		911 600,00	
					ФО-П Чайка Н.О.	Погодити

* нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди

Керівник апарату



В.Царан