



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.10.2016 № 658

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 вересня 2016 року № 25 та від 04 жовтня 2016 № 26, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова
Відділ
організації
діловодства



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
28.10.2016 № 658

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % за 1 кв. м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пролозіція
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Кооператив «Гаяне» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозахункова	вул. Січових Стрільців (Артема), 55 Шевченківський район Житловий будинок – б-поверховий, Площа, кв.м – 4942,11	Фізкультурно - спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту підвал Площа, кв.м – 99,8 від 27.10.2015 № 404/1 5207,91грн/міс.,(без ПДВ) 52,18грн/кв.м,(без ПДВ)	3	3058,34 18.08.2016 1195830,00 31.05.2015 ПП «ЮРЕОЛ»	Діючий договір оренди з 27.10.2015 по 26.10.2018	Погодити питання щодо зміни цільового призначення з побутового обслуговування населення на фізкультурно - спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту			

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДВД Промт» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Пушкінська, 21 літ. А Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 7002,00	Купуване обслуговування населення підвал Площа, кв.м – 35,13 від 21.01.2010 № 438/2 2502,38 грн/міс., без ПДВ 71,23 грн/кв.м, без ПДВ	5	3325,00 05.08.2016 798000,00 30.04.2016 ТОВ «ТРИБЬЮТ - КОНСАЛТИНГ»	2 роки 364 дні	Погодити
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-оператор «Чотири сезони» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Прорізна, 10 Шевченківський район Житловий будинок – 8 - поверховий Площа, кв.м – 8598,43	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підкацізної групи 1-й поверх Площа, кв.м - 48,30 07.09. 2010 № 637/1 6915,22 грн/міс. без ПДВ 143,17 грн/кв.м без ПДВ	8	11104,00 10.05.2016 1665600,00 29.02.2016 ТОВ «ТРИБЬЮТ - КОНСАЛТИНГ»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ботанічне» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	в.л. Саксаганського, 104 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м - 1041,00	Торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи 1-й поверх Площа, кв.м.- 66,0	8	10478,00 22.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			29.12. 2012 №45/1	158,76	1571700,00		
			7718,46 грн./міс. (без ПДВ) 116,95 грн/ кв.м.(без ПДВ)		29.02.2016		
					ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		
5.	Приватне підприємство «Абетка» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Щусєва, 4, Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2 588,54	Видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою Підвал Площа, кв.м – 177,3 від 07.09.2010 № 632/6 3647,66 грн/міс.,(без ПДВ) 20,57 грн/кв.м (без ПДВ)	4	6985,91 30.06.2016 2 095 774,00 31.05.2016 ТДВ «НЕКОС»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Адвокат Бойко Ігор Григорович	вул. Чорновола, 26/2 Шевченківський район Житловий будинок – 4-поверховий, Площа, кв.м – 4719,2	Суб'єкт господарювання, що проводиться діяльність у сфері права Цоколь Площа, кв.м – 128,8 від 01.12.1999 № б/н 5708,68грн/міс.,(без ПДВ) 44,32 грн/кв.м (без ПДВ)	20	48678,33 05.08.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				377,94	2 920 700,00 31.05.2016		ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

Керівник апарату



В.Царан