



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2016 № 453

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08 лютого 2016 року № 8 та від 23 червня 2016 року № 18, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
Л.С.СФ. 2016 № 453

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн, без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Пролозичія
				за I кв.м за міс. у грн	за I кв.м за міс. у грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)								
1.	Фізична особа - Чуйков Валерій Євгенійович - член Національної спілки художників України	вул. Пушкінська, 43 літ. В* Шевченківський район Житловий будинок – 4-поверховий, Площа кв.м – 961,40	Майстерня художника - 20,0 - 47,9 Мансарда Площа, кв.м - 67,9 15.06.2010 № 523/2 798,47 грн/міс 11,76 грн/кв.м	1 4 68,75	4785,08 24.06.2016 1 829900,00 31.03.2016 ТОВ «Трибьют-консалтинг»	2 роки 364 дні	Погодити	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Чобіток» Форма власності- приватна Форма фінансування- господарськова	вул. Д. Щербаківського, 59, Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 3176,40	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт взуття та одягу) Площа, кв.м – 50,45 1 поверх 27.05.2014 № 306/1 2630,57 грн/міс, 52,14 грн/кв.м	5	4440,83 26.04.2016 1065800,00 31.01.2016 ПП «СИНЕРГІЯ»	2 роки 364 дні	Погодити
3.	Приватне підприємство «Творча архітектурна майстерня «Агора» Форма власності - приватна Форма фінансування- господарськова	вул. Тургенівська, 16, Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 3964,0	Кафетерій, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи підвал Площа, кв.м – 49,6 28.10.2010 № 686/3 5143,60 грн/міс, (без ПДВ) 103,70 грн/кв.м	8	5561,70 26.04.2016 1112340,00 31.12.2015 ПП «ЮРЕОЛ»	2 роки 364 дні	Погодити
4.	Приватне підприємство «Делюкс Тур» Форма власності- приватна Форма фінансування- господарськова	просп. Перемоги, 3 Шевченківський район Господарська споруда, Площа, кв.м – 59,70	Офіс 1-й поверх Площа, кв.м – 38,4 27.10.2010 № 714/4 3472,68 грн/міс, без ПДВ 90,43 грн/кв.м, без ПДВ	15	9735,00 29.03.2016 778800,00 31.12.2015 ФОП Богайриченко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

		2		3		4		5		6		7		8	
5.	Фізична особа-підприємець Ружицька Ольга Андріївна	Форма власності- приватна	Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Золотоустівська, 24 ліг. А Шевченківський район	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 1583,70	Суб'єкт господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу)	підвал Площа, кв.м - 20,0 16.09.2010 № 643/4	152,61	5	1696,54	25.04.2016 407170,00 31.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити		
6.	Фізична особа-підприємець Лебедева Світлана Борисівна	Форма власності- приватна	Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 68 Б Шевченківський район Житловий будинок, 6- поверховий	Площа, кв.м – 4240,53	Суб'єкт господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення. (примальний пункт хімчистки)	підвал Площа, кв.м - 64,0 кв.м 14.09.2001 № 187	5	83,60	5350,00 25.05.2016 1284000,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити			
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рандсервіс»	Форма власності- приватна	Форма фінансування- госпрозрахункова	пров. Артилерійський, 5 А Шевченківський район	Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 3400,00	Побутове обслуговування населення (ремонт одягу, перукарня, ремонт взуття)	1-й поверх Площа, кв.м - 193,70 01.09.2001 № 241	5	72,93	14127,50 11.05.2016 3390600,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити			
													ФОП Богатиренко І.О.		

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Літавіця ЛТД» Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова	просп. Перемоги, 86 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СЗШ № 73) Площа, кв.м – 4053,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг: англійська мова, хореографія, всебічний розвиток дошкільника) 1-й поверх-19,30 3-й поверх - 32,20 Площа, кв.м – 51,50	15	547,20 18,0 год/міс ВТ. 17:00-18:00 ЧТ. 17:00-18:00 ВТ. 14:00-15:00 ЧТ. 14:00-15:00 31.01.2016 1 167 320,00 31.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити
		01.09.2010 № 39	10,63		ЗАТ «Консалтингсервіс»		
10.	Громадська організація «Київська Академія наук» Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова	вул. Печенізька, 2/9 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 810) Площа, кв.м – 1195,30	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг відокремленим підрозділом «Навчально- виховний заклад освіти» Школа-лицей «Обдаровання» Київської Академії наук») 1-й поверх Площа, кв.м – 71,50	15	1 216,80 36,0 год/міс ПН.15:00-17:00 ВТ.15:00-17:00 СР.15:00-17:00 ЧТ.15:00-16:00 ПТ.15:00-16:00 31.12.2015 -	2 роки 364 дні	Погодити
		13.04.2014 № 260/2	17,02		1 263 756,07 30.11.2015 ПП «Альянс Експерт»		
		431,54 грн/міс., без ПДВ 5,37 грн/год. без ПДВ					

		Продовження додатка					
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Приватне підприємство «Підготовча школа «Лелека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Дмитрівська, 68 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 77) Площа, кв.м – 679,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг: англійська мова, мовознавство, логічна мозаїка, арт-деко студія) 1-й поверх – 110,00 Площа, кв.м – 110,00	15	4 356,45	2 роки 364 дні	Погодити
					67,5 год/міс ПН 15:00-18:00 ВТ 15:00-18:00 СР. 15:00-18:00 ЧТ. 15:00-18:00 ПТ 15:00-18:00		
					29.04.2016		
					2 478 340,00		
			Площа, кв.м – 110,00	64,54 грн/год.	31.01.2016		
			629,12 грн/міс., без ПДВ 6,30 грн/год. без ПДВ		Приватне підприємство «Промексперт»		
14.	Приватне підприємство «Підготовча школа «Лелека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Довженка, 14-А Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 112) Площа, кв.м – 1046,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг: англійська мова, мовознавство, логічна мозаїка, арт-деко студія) 1-й поверх – 10,6 Площа, кв.м – 10,6	15	370,58	2 роки 364 дні	Погодити
					67,5 год/міс ПН 15:00-18:00 ВТ 15:00-18:00 СР. 15:00-18:00 ЧТ. 15:00-18:00 ПТ 15:00-18:00		
					29.04.2016		
					210 930,00		
			Площа, кв.м – 10,6	5,49 грн/год.	31.01.2016		
			59,67 грн/міс., без ПДВ 0,54 грн/год. без ПДВ		Приватне підприємство «Промексперт»		

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Приватне підприємство «Підготовча школа «Лелека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Пугачова, 19 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 204) Площа, кв.м – 760,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг: англійська мова, мовознавство, логічна мозаїка, арт-деко студія) 1-й поверх -16,10 Площа, кв.м – 16,10	15	642,60 67,5 год/міс ПН.15:00-18:00 ВТ.15:00-18:00 СР.15:00-18:00 ЧТ.15:00-18:00 ПТ.15:00-18:00 29.04.2016 365 490,00 31.01.2016 Приватне підприємство «Промексперт»	2 роки 364 дні	Погодити
16.	Приватне підприємство «Підготовча школа «Лелека» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Павлівська, 6 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 543) Площа, кв.м – 4309,00	Інше використання нерухомого майна (надання освітніх послуг: англійська мова, мовознавство, логічна мозаїка, арт-деко студія) 2-й поверх -107,20 Площа, кв.м – 107,20 23.06.2014 № 292/2 88,13 грн/міс., без ПДВ 9,52 грн/год. без ПДВ	15	4245,75 67,5 год/міс ПН.15:00-18:00 ВТ.15:00-18:00 СР.15:00-18:00 ЧТ.15:00-18:00 ПТ.15:00-18:00 29.04.2016 31.01.2016 1 167 320,00 31.01.2016 Приватне підприємство «Промексперт»	2 роки 364 дні	Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація**

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – **Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»**

Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

17.	Фізична особа-підприємець Махницький Микола Володимирович Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, полклініка Площа, кв. м – 2986,00	Суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологія) 1-й поверх Площа кв. м – 38,5 16.05.2013 № 64/3 8506,34 грн/міс без ПДВ 220,94 грн/кв.м без ПДВ	10	5970,08	2 роки 364 дні	Погодити
					24.05.2016		
					716 410,00		
					31.01.2016		
			ТОВ «Н-ТЕС»				

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація**

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – **Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»**

Шевченківського району м. Києва Шевченківського району міста Києва

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТІ» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н Нежитловий – 9 поверховий (Адміністративний та лікувально-профілактичний) Площа, кв. м -13 133,6	Суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологія) 2-й поверх Площа кв. м - 65,85 25.01.2013 № 52/3 11 220,46 грн (без ПДВ) 170,39 грн/кв.м (без ПДВ)	10	16 496,67	2 роки 364 дні	Погодити
					20.05.2016		
					1 979 600		
					31.03.2016		
			ТОВ «Росава-Сервіс»				

Керівник апарату

В.Царан