**Умови конкурсу:**
        - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця
   - додатково до орендної плати нараховується  податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
   - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням;
   - дотримання вимог щодо експлуатації об’єкта;
   - страхування орендованого майна;
   - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
   - плата за користування земельною ділянкою  на якій розташований об’єкт оренди;
  - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;
  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
   - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території,
   - вартість послуг  по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
   - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці,
   - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкта оренди;
   - у повному обсязі виконувати всі зобов’язання зазначені у договорі оренди;.
  - виконання встановлених для підприємства мобільних завдань;
-е- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.
   - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.
     **Для участі в конкурсі претендент подає** (за адресою: вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208): **на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом** (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об’єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач, **кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 26.10.2016**):
1.    Заяву про участь у конкурсі.
   2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.
   а) для юридичної особи:
   - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
   - копії установчих документів завірені заявником;
   - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів
   б)  для фізичної особи:
   - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;
   - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
   - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
   3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
   4. Зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
   5. Інформацію про засоби зв‘язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.
     **Конкурс буде проведено 01.11.2016 об 11.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406.. Телефон для довідок: 235-00-77.**

**Критерій визначення переможця конкурсу** Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов’язань, виконання інших    умов конкурсу
У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.